



北京银保监局风险提示——警惕六类诈骗“陷阱” 守住养老钱包

典型“陷阱”一：“代办保险、代理退保”骗局

“代办保险”骗局：不法分子利用部分老年人对养老保险需求较大，但又不了解保险政策、不清楚办理程序的特点，谎称在社保局有“特殊渠道”，可通过一次性补缴享受养老退休金，或通过挂靠公司虚构劳动关系、伪造年龄等方式为未参保人员补缴、代缴社会养老保险。老年人一旦支付大额款项，不法分子便音讯全无。

“代理退保”骗局：不法分子通过不法手段获得保单信息后联系老年人，通过诋毁保险产品、承诺更高收益，诱骗老年人退保，先收取高额手续费，待退保后再推荐老年人购买“其他理财产品”，最后人走楼空。

北京银保监局提醒老年消费者：保险政策要了解，退保投资要防骗。一是不信“偏门”，办理各类保险业务一定去正规机构；二是不贪“小利”，谨记“天上不会掉馅饼”；三是多学习金融知识，了解金融产品的特征、办理流程以及金融常识，有效增强自身风险识别能力。

典型“陷阱”二：“黑中介贷款”骗局

不法分子通过非法“小广告”，声称可办理高额透支信用卡或个人信用贷款，一旦老年人与其联系，不法分子即以“手续费”“中介费”“保证金”等虚假理由要求老年人连续转款。有的不法分子还需要老年人证明自己有还款能力为由，要求老年人先往骗子账户内存钱。



宝马汽车金融(中国)有限公司

北京银保监局提醒老年消费者：想要贷款或信用卡，正规渠道去办理。老年人若确有相关需求，应选择正规金融机构和正规渠道申请个人贷款或获取信用卡额度，可通过拨打金融机构官方客服电话、前往金融机构营业网点、使用金融机构官方手机 APP 等多种渠道进行咨询办理。金融机构有严格的授信条件和审批手续，不会通过非正规途径办理业务。

典型“陷阱”三：“以房养老”骗局

不法分子打着“以房养老”的旗号，诱使老年人抵押房产以获得资金，再用所获资金购买所谓“理财产品”并承诺给付高额利息。这种“抵押-借贷-理财”的方式操作流程繁、参与主体杂、投资风险高，老年人往往难以看清其中套路与风险。不法分子便利用这一点，以老年人房产办理抵押借款，再将资金盗取使用乃至挥霍一空。一旦资金链断裂，老年人不仅无法获取收益、收回本金，还可能面临房产被强制拍卖的风险。

北京银保监局提醒老年消费者：赚钱买房多年功，抵押诈骗钱房空。正规的“以房养老”是指老年人住房反向抵押养老保险，即住房抵押与终身养老年金保险相结合的创新型商业养老保险。而不法分子所宣称的“以房养老”与国家试行的住房反向抵押养老保险完全无关，只是假借国家政策名义为非法集资活动造势宣传，根本不具备相应资质和能力，而往往是“以新还旧”的庞氏骗局。

典型“陷阱”四：“投资理财”骗局

不法分子打着“国家扶持”“政策补贴”等旗号，通过虚构投资理财项目、夸大投资收益，以“低风险、高回报”为噱头诱骗老年人投资。不法分子往往先让老年人“小额投资”，然后按时“高额返利”，



宝马汽车金融(中国)有限公司

进而引导老年人追加投资金额。一旦老年人大额投入，不法分子便消失不见。

北京银保监局提醒老年消费者:投资理财“高收益”，血本无归是结局。要树立理性投资理财观念，谨记投资是有风险的,警惕各类标榜“低风险、高回报”的投资理财项目，切莫受高收益诱惑而冲动投资。投资理财首先要选择正规机构和正规渠道，其次要对所投资的项目进行了解，多方查证，谨慎对待。要多与家人商量，对投资活动的真伪、合法性进行必要的了解和判断，以防被不法分子蒙骗。

典型“陷阱”五：“收藏投资”骗局

不法分子常用“限量发行”“高额回报”“绝世珍藏”等宣传语，吸引老年人投资一些所谓“收藏品”，并许诺在短期内会帮助老年人将“收藏品”进行拍卖以实现“收益翻番”，继而索要“展览费”“评估费”“公证费”等相关费用。其所谓的“收藏品”只是一些外表华美的工艺品或翻版印制的纪念钞，均不具备所宣称的高价值，也难以再次出售回本。

北京银保监局提醒老年消费者：收藏投资门槛高，小心骗子设圈套。涉及收藏投资，如果推销者声称“藏品回购、短时间内升值、帮助出售变现”等，基本可以断定对方是骗子。真正的收藏品投资“门槛”较高，投资者应具备相应的收藏知识，并通过正规渠道购买。

典型“陷阱”六：“养生保健”骗局

不法分子抓住老年人“怕生病”和迷信“专家教授”的心态，通过冒充专家身份，博取老年人信任。受骗的老年人往往抱着“试试看”的心态，选择花小钱信任所谓“专家”的“良药”，在犯罪分子轮番“免费用药”等利益诱惑下，一步步陷入犯罪分子精心设计的骗局中，最终蒙受损失。



宝马汽车金融(中国)有限公司

北京银保监局提醒老年消费者：保健偏方勿轻信，看病首选去医院。不迷信“偏方”，不轻信所谓“专家”。身体不适要去正规医院治疗，如确需购买保健品，要多与子女商量，通过正规渠道购买。